



Appartement

3 pièces - Meublé - 70,23 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

2534 € CC

réf. AN005029

PARIS (75011)

▪ Dispo le 20/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à cinq minutes de la place de la Nation, avenue Philippe Auguste, un bel et spacieux appartement meublé de 70.23 m².

Situé au 3ème étage sans ascenseur, il offre un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée.

Deux chambres accueillantes et une grande salle de douche complètent le bien.

Parquet ancien, cheminées décoratives et rangements intégrés apportent cachet et confort.

Une cave est également à disposition.

Chauffage et eau chaude individuels, électriques.

Référence : AN005029 - Loyer : 2374 € - Charges : 160 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 29,40 €/m² - soit 2 064,76 €/mois
- Loyer de référence majoré : 35,30 €/m² - soit 2 479,12 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 1 053,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005029